

# Kotarz Arena

KRAJOWE CENTRUM AKTYWNEGO WYPOCZYNKU

Stanowisko ws. publikacji

**“Fikcja w Brennej, czyli jak zrobić Studium pod inwestora”,**  
Sylwia Szczutowska, Kama Kotowicz. Pracownia na rzecz  
Wszystkich Istot

# Pilotażowy Program Rządowy

## ZARZUT PRACOWNI

KCAW nie jest pilotażowym programem Strategii na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju.

## ODPOWIEDŹ

W przyjętej przez Radę Ministrów RP narodowej Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju znalazł się projekt pilotażowy pn. *Beskidzkie Centrum Narciarstwa*, którego jedną z podstawowych części jest budowa *Krajowego Centrum Aktywnego Wypoczynku* w Brennej.

# STRATEGIA NA RZECZ ODPOWIEDZIALNEGO ROZWOJU

do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)

## 1. Lista projektów strategicznych

Ujęte w *Strategii* projekty strategiczne są na różnym etapie realizacji, część projektów jest już realizowana, w części przypadków zostały zakończone prace legislacyjne, nad pozostałymi projektami rozpoczęły się lub rozpoczną prace przygotowawcze zgodnie ze wskazanym w tabeli harmonogramem.

Obszar	Projekt	Typ	Przygotowanie*	Realizacja**	Podmiot odpowiedzialny
Rozwój zrównowagony terytorialnie	Program ponadregionalny skierowany do najbliższych gospodarczo obszarów 2020+	programowy	2018	po 2020	MR
	Program dla Śląska	programowy	2017	od 2017	MR
	System koordynacji Krajowych Inteligentnych Specjalizacji (KIS) i Regionalnych Inteligentnych Specjalizacji (RIS)	kompleksowy	2017	2017-2023	MR
	Zintegrowany system wsparcia innowacyjności w Polsce	kompleksowy	2018	po 2020	MR
	Centrum Wsparcia Doradczego (CWD)	kompleksowy	2017	od 2018	MR
	Odnowiony Kontrakt Terytorialny	programowy	2017	I faza: 2017-2023 II faza: po 2020	MR
	Beskidzkie Centrum Narciarstwa	kompleksowy	2017	2017-2020	MR
	Racjonalny system finansowania JST	regulacyjny	2018	od 2019	MR/MF

Źródło: *Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju* z dnia 14 lutego 2017 roku. Ministerstwo Rozwoju.

# Połączenie Brennej ze Szczyrkem

## ZARZUT PRACOWNI

Gdyby inwestycja była realna i opłacalna, to projekt połączenia Brennej ze Szczyrkem zyskałby aprobatę władz Szczyrku oraz słowackiego inwestora TATRA MOUNTAIN RESORTS.

## ODPOWIEDŹ

**Studium nie przewiduje połączenia Brennej ze Szczyrkem.** Wszystkie argumenty i informacje Pracowni o połączeniu Brennej i Szczyrku są nieprawdziwe.

*“Zarzut Pracowni to kuriozalna próba oceny ekonomicznej strony przedsięwzięcia bez znajomości jego założeń, bez kwalifikacji i przeprowadzenia analiz.”*

# Zadania Gminy i wola mieszkańców

## ZARZUT PRACOWNI

Studium jest zmieniane pod plany inwestora, wbrew woli części mieszkańców. Kto zapłacił za Studium?

## ODPOWIEDŹ

Studium obejmuje obszar całej gminy, a teren pod realizację KCAW to jedynie ok. 2%.

**Studium finansowane jest przez Gminę Brenna, jako jej własne zadanie.**

*“Studium uchwalane jest zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”*

# Debata Publiczna

## ZARZUT PRACOWNI

Fikcja debaty publicznej nad Studium

## ODPOWIEDŹ

24 kwietnia 2017 r. odbyła się debata publiczna. Zgodnie ze swoim wnioskiem Pracownia prezentowała swoje stanowisko jako pierwsza. Władze gminy oraz planiści odpowiedzieli na wszystkie pytania mieszkańców.

**UWAGA! Pracownia opublikowała materiał o fikcji debaty publicznej jeszcze przed jej rozpoczęciem** - to próba narzucenia z góry ustalonego obrazu, świadczącego o złej woli Autorów.

*24.04.2017 - debata publiczna z udziałem mieszkańców i przedstawicieli Pracowni*

*12.06.2017 - termin składania pisemnych wniosków do projektu Studium. Czekamy na opinie Mieszkańców!*

## Obszar Natura 2000

### ZARZUT PRACOWNI

Inwestycja nie ma szans na powstanie ze względów przyrodniczych (korytarz, chronione gatunki itp.).

### ODPOWIEDŹ

Studium jest w całości uzgodnione przez RDOŚ. Korytarz ekologiczny wilków, rysiów i niedźwiedzi, „wąskie gardło” to fikcja. Dokąd korytarz miałby zaprowadzić te bardzo rzadkie gatunki zwierząt? Jest to przykład absurdalnych i nieudolnych działań pseudo obrońców przyrody.

Poza tym, RDOŚ nie posiadał w dniu 2 marca 2017 r. informacji o występowaniu puszczyka uralskiego w okolicy Hali Jaworowej.

*“Omawiane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na drożność korytarzy ekologicznych i nie doprowadzi do pogorszenia powiązań pomiędzy obszarami Natura 2000.”*

Opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z 2 marca 2017 r.

# Polana Kotarska

## ZARZUT PRACOWNI

Przyrodnicza perła Śląska Cieszyńskiego zostanie całkowicie zniszczona przez infrastrukturę narciarską.

## ODPOWIEDŹ

Jako Inwestorzy dbamy o naszą przyrodę. Prowadzone są szczegółowe inwentaryzacje przyrodnicze i oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Opracowywana są działania eliminujące i minimalizujące negatywny wpływ inwestycji na środowisko.

Działania prowadzone są **zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i zgodnie z prawem**, w oparciu o obiektywne wyniki badań, oceny i propozycje.

	Polana Kotarska	Stoki w rejonie Węgierskiego i Stożka
<b>DAWNIEJ:</b>	miejsce intensywnej gospodarki pasterskiej - wypasano ponad 600 owiec i prawie 50 krów	funkcjonowało 8 wyciągów narciarskich
<b>DZIŚ:</b>	przykład degradacji rolniczej i zakwaszenia gleby	teren jest niezagospodarowany
<b>Plan KCAW:</b>	<b>odnowienie 60 ha pastwisk i terenów zielonych</b>	<b>budowa wyciągów narciarskich, schroniska turystycznego, usługi turystyczne</b>

*“Projekt KCAW stanowi szansę przywrócenia dawnej świetności Polany.”*

# Ochrona Przyrody

## ZARZUT PRACOWNI

Inwestor dokonał nielegalnej wycinki 1,5 ha lasu pod planowaną inwestycję.

## ODPOWIEDŹ

Inwestor nie dokonał ani nie zlecał wycinki drzew na potrzeby planowanej inwestycji.

Postępowania prowadzone przez Gminę Brenna oraz Komisariat Policji w Skoczowie zostały umorzone.

*“Pomówienie!”*



# Gospodarka wodna

## ZARZUT PRACOWNI

Studium ukrywa problem z dostępnością wody dla mieszkańców.

## ODPOWIEDŹ

Poprawa małej retencji oraz zapobieżenie eskalacji skażenia wód powierzchniowych to główne cele projektu KCAW.

Zasoby wody zgromadzą blisko 200 tys. m<sup>3</sup>, a nie - jak podaje Pracownia - ok. 20. tys. m<sup>3</sup> (to manipulacja opinią publiczną).

## NOWE ZBIORNIKI WODNE

- **3 zbiorniki małej retencji** (po 60 tys. m<sup>3</sup> każdy) służące:
  - ochronie przeciwpożarowej
  - ochronie przeciwpowodziowej
  - zabezpieczeniu rezerw wody na okresu suszy
  - zabezpieczeniu wody dla mieszkańców
  - w okresie zimowym: woda w celach naśnieżania
- **1 zbiornik wody pitnej** dla mieszkańców o pojemności 40 tys. m<sup>3</sup>
- **elektrownia szczytowo-pompowa** o mocy ok. 5 MW
- **odrumoszczenie 2 zbiorników wodnych** o pojemności ok. 80 tys. m<sup>3</sup>

# KCAW - wspólny projekt!

## ZARZUT PRACOWNI

Silne konflikty społeczne wywoływane przez inwestora

## ODPOWIEDŹ

Większość mieszkańców gminy popiera realizację projektu, przeciwnicy projektu są nieliczni.

Każdy z mieszkańców może stać się współwłaścicielem KCAW.

Pracownia podejmuje próby wzniesienia konfliktów społecznych i skłócenia mieszkańców Gminy!

“Zyski z realizacji projektu  
wzbogacą lokalną społeczność,  
a nie zagranicznych  
inwestorów.”

# Finansowanie

## ZARZUT PRACOWNI

Inwestor nie posiada środków finansowych ani terenu niezbędnego do realizacji inwestycji, nie ma również szans zewnętrznego finansowania inwestycji.

## ODPOWIEDŹ

Inwestor – **Kotarz Arena spółka z o.o. jest inicjatywą mieszkańców Brennej.**

Planowana jest emisja publiczna akcji spółki finansującej inwestycję skierowana do mieszkańców i osób z Gminą związanych.

Kłamstwem jest, iż Inwestor ma zaledwie kilka działek. Pracownia posługuje się danymi z KRS, a nie ksiąg wieczystych czy rejestru gruntów!

**Inwestor dysponuje obszarem, który już dziś pozwala zrealizować inwestycję na warunkach korzystniejszych od konkurencji.**

*“Kapitał zakładowy wynosi **15.500.000 zł** - to wkład mieszkańców Brennej i osób z Brenną związanych.*

*Finansowanie inwestycji jest niezagrożone!”*

# Spotkania z mieszkańcami

## ZARZUT PRACOWNI

Brak dialogu ze strony Inwestora.

## ODPOWIEDŹ

Dziesiątki spotkań ze środowiskiem lokalnym, mieszkańcami Gminy.

Pracownia prezentuje nieprawdziwe informacje, bez znajomości projektu, rozwiązań projektowych.

*“Zaproszenia do dyskusji o projekcie skierowane do Pracowni zostało **nieprzyjęte!**”*

# Rozwój społeczny i gospodarczy

## ZARZUT PRACOWNI

Oparcie rozwoju społecznego i gospodarczego Gminy o inwestycje narciarską to fikcja.

## ODPOWIEDŹ

Bezkrytyczny i pozbawiony analiz przykład jednej nietrafionej inwestycji narciarskiej na poparcie w/w tezy.

Jednak ocena perspektyw rozwoju inwestycji narciarskich jest zupełnie inna w odniesieniu do Szczyrkowskiego Ośrodka Narciarskiego (zdecydowane poparcie inwestycji!).

Czy argumenty dotyczące braku dostatecznej ilości śniegu, małego znaczenia turystyki zimowej w Polsce, przesycenia rynku narciarskiego, problemów finansowych podmiotów obsługujących ruch turystyczny dotyczą tylko Brennej?

“Pracownia oczekuje od gminy jasnego stanowiska, że Krajowe Centrum Aktywnego Wypoczynku jest nieatrakcyjne dla miasta Szczyrk w kontekście potencjału inwestycyjnego Szczyrkowskiego Ośrodka Narciarskiego i tego, że w przyszłości będzie on liderem narciarstwa w Polsce.”

*źródło: Protokół z sesji Rady Miasta Szczyrk, dnia 29 listopada 2016 r.*

# Pozytywne opinie ekspertów

## SZCZEGÓŁOWA ANALIZA

Projekt w fazie przygotowawczej poddany był szerokiej analizie, m.in. pod kątem zasobów wodnych, źródeł finansowania, liczby utworzonych miejsc pracy, czy konkurencyjności.

## KONSULTACJE ZE ŚRODOWISKIEM NAUKOWYM

Zorganizowaliśmy kilka spotkań i konferencji z udziałem kilkudziesięciu profesorów, wybitnych naukowców oraz praktyków z branży turystyki. Posiadamy wiele opinii ekspertów nt. naszych działań.

*“Realizacje Kotarz Areny  
będą jednymi z czołowych  
w polskich Karpatach!”*

**Dr hab. Mirosław Mika**

z Zakładu Gospodarki Turystycznej  
i Uzdrawiskowej Instytutu Geografii  
i Gospodarki Przestrzennej Uniwersytetu  
Jagiellońskiego w Krakowie

# PODSUMOWANIE

## Krajowe Centrum Aktywnego Wypoczynku Kotarz Arena:

- opiera się nie tylko na narciarstwie
- zakłada budowę Lokalnego Systemu Energetycznego opartego o Odnawialne Źródła Energii zapewniającego **samowystarczalność energetyczna Gminy**
- stawia na **ochronę środowiska, likwidację smogu** i skażenia wód powierzchniowych
- chce przywrócić tradycję pasterskich
- zakłada rozwiązanie ważnych problemów społecznych
- zakłada budowę **całorocznej infrastruktury** aktywnego wypoczynku
- KCAW stanowi projekt wyjątkowy na tle innych ośrodków narciarskich w Polsce

## Pracownia na rzecz Wszystkich Istot:

- neguje KCAW, a **popiera budowę ośrodka narciarskiego w Szczyrku na obszarze Natura 2000**
- domaga się poparcia władz Szczyrku dla tej inwestycji
- działa niemal jako rzecznik inwestora
- **powiela nieprawdziwe argumenty** o korytarzu ekologicznym

*“Dziękujemy za uwagę.”*